

MINISTERIO DE EDUCACIÓN CIENCIA Y TECNOLOGÍA

PROYECTO: CENTRO ESCOLAR CASERIO LAS ARBOLEDAS CANTON LOURDES

MUNICIPIO: COLON

DEPARTAMENTO: LA LIBERTAD

CÓDIGO: 68016

No.	DESCRIPCIÓN/PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL PARTIDA
1.1	OBRAS PRELIMINARES					
1.1.1	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES					
1.1.1.1	Demolicion de area modulo de bateria de servicios sanitarios, incluye todos los desmontajes y desalojos.	m²	30.00			
1.1.1.2	Demolicion de area modulo bodega cocina y comedor, incluye todos los desmontajes y desalojos.	m²	75.00			
1.1.1.3	Demolicion de area modulo B de Parvularia bateria de servicios sanitarios más administracion, incluye todos los desmontajes y desalojos.	m²	52.00			
1.1.1.4	Demolicion de area Aula Provisional, incluye todos los desmontajes y desalojos.	m²	46.20			
1.1.1.5	Demolicion y desalojo de piso de area de escenario de concreto Salon de Usos Multiples, incluye todos los desmontajes y desalojos.	m3	36.00			
1.1.1.6	Desmontaje de area de Fachada Este, incluye todos los desmontajes y desalojos.	m²	49.00			
1.1.1.7	Demolición y desalojo de piso de cemento o piso de concreto.	m3	86.70			
1.1.1.8	Demolicion de muros perimetrales en Fachadas Este y Oeste incluye todos los desmontajes y desalojos.	m²	201.00			
1.1.1.9	Suministro y colocación de relleno compactado suelo-cemento. 20:1 (c/mat. selecto), en area de Modulo C donde se construira aula nueva y cocina-bodega comedor.	m3	155.00			
1.1.1.10	Suministro y colocación de relleno compactado suelo-cemento. 20:1 (c/mat. selecto), Modulo B de Parvularia.	m3	100.00			
	Nota: Las área a demoler se indica en plano de demolición, se deberá hacer los desalojos de material a un lugar autorizado, e incluye permiso de demolicion.					
1.2	REHABILITACION					
1.2.1	MÓDULO A - MODULO DE 3 AULAS (AULAS 1 - 3)					
1.2.1.1	MODULO DE 3 AULAS (AULAS 1 - 3)					
1.2.1.1.1	REHABILITACIÓN DE 3 AULAS QUE INCLUYE: Cambio de cubierta a techo insulado de 2", incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería o cambio de polín espacial a polín C. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo. Repello, Afinado y Pintura a media altura (indicado en planos) lavable y el resto acrílica. Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo y circuito cerrado) Pizarra. Puertas. Incluye desmontajes y desalojos.	m²	152.00			

1.2.2	MÓDULO B - MODULO DE 3 AULAS (AULAS 4 - 6)				
1.2.2.1	MODULO DE 3 AULAS PARVULARIA (AULAS 4-6)				
1.2.2.2	REHABILITACIÓN DE 3 AULAS QUE INCLUYE: Cambio de cubierta a techo insulated de 2", incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería o cambio de polín espacial a polín C. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo. Repello, Afinado y Pintura a media altura (indicado en planos) lavable y el resto acrílica. Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo y circuito cerrado) Pizarra. Puertas. Incluye desmontajes y desalojos.	m²	195.65		
1.2.3	MÓDULO C - MODULO DE 3 AULAS (AULAS 7 - 9)				
1.2.3.1	MODULO DE 3 AULAS (AULAS 7-9)				
1.2.3.1.1	REHABILITACIÓN DE 3 AULAS QUE INCLUYE: Cambio de cubierta a techo insulated de 2", incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería o cambio de polín espacial a polín C. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo. Repello, Afinado y Pintura a media altura (indicado en planos) lavable y el resto acrílica. Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo y circuito cerrado) Pizarra. Puertas. Incluye desmontajes y desalojos.	m²	177.40		
1.2.4	ESPACIOS COMPLEMENTARIOS				
1.2.4.1	REHABILITACION SALON DE USOS MULTIPLES (SUM)				
1.2.4.1.1	REHABILITACIÓN DE SALON DE USOS MULTIPLES INCLUYE: Cambio de cubierta a techo insulated 2", incluye limpieza y pintura de estructura de soporte, capote, tornillería. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias. Incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias y sus accesorios. Pintura de columnas. Piso tipo porcelanato y zócalo o piso de concreto segun especificacion tecnica. Desmontaje y desalojo.	m²	150.00		
1.3	CONSTRUCCIONES				
1.3.1	MÓDULO C - MODULO DE 1 AULA (aula 10 anexo a aula 9)				
1.3.1.1	CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA QUE INCLUYE: Fundaciones y paredes de bloque de concreto de 15cm. Cubierta a techo insulated de 2", estructura de soporte con polín C, capote, hechura de cepos, tornillería, pletina. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas y puertas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo. Repello, Afinado y Pintura a media altura (indicado en planos) lavable y el resto acrílica. Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo y circuito cerrado) Pizarra.	m²	55.00		

1.3.2	MODULO A- MODULO DE SERVICIO SANITARIO (Anexo al AULA 3)				
1.3.2.1	<p>CONSTRUCCIÓN DE MODULO DE SERVICIOS SANITARIOS QUE INCLUYE: 7u + 1u PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD INCLUYE:</p> <p>Fundaciones y paredes de bloque de concreto de 15cm</p> <p>Cubierta de techo insulated 2", Incluye estructura de soporte con polin C, Capote.</p> <p>Canales, Bajadas aguas lluvias y Fascia.</p> <p>Ventanas corredizas.</p> <p>Defensas tipo cuadrícula.</p> <p>Piso tipo porcelanato y Zócalo Sanitario.</p> <p>Repello, Afinado y Pintado.</p> <p>Azulejos</p> <p>Sistema Electrico y Luminarias.</p> <p>Servicios sanitarios y Urinarios Ecológicos</p> <p>Servicio sanitario para Minusvalidos con lavamanos y barra</p> <p>Lavamanos e instalación de mueble.</p> <p>Puertas y divisiones internas enunciadas en acabados. Duchas.</p> <p>Nota: Se deberá diseñar sistema hidráulico y dejar las instalaciones de red potable y aguas negras conectada a la red pública en buenas condiciones de funcionamiento.</p>	m²	52.85		
1.3.3	CONSTRUCCION DE BODEGA COCINA Y COMEDOR (Anexo a AULA 10)				
1.3.3.1	<p>CONSTRUCCION DE BODEGA COCINA Y COMEDOR:</p> <p>De acuerdo a planos y especificaciones técnicas, incluyen: suministro de material y mano de obra para la construcción de bodega, cocina y comedor, de acuerdo a planos y especificaciones técnicas, (EL SISTEMA ELÉCTRICO A INSTALAR DEBE LLEVAR TUBERÍA RÍGIDA) / Incluye trampa de grasa</p>	m²	95.45		
1.3.4	CONSTRUCCION DE ADMINISTRACION				
1.3.4.1	<p>CONSTRUCCION DE ADMINISTRACION</p> <p>Fundaciones y paredes de bloque de concreto de 15cm.</p> <p>Cubierta a techo insulated de 2", estructura de soporte con polin tipo C, pletina, capote, hechura de cepos, tornillería.</p> <p>Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios.</p> <p>Ventanas corredizas.</p> <p>Defensas tipo cuadrícula.</p> <p>Piso tipo porcelanato y Zócalo.</p> <p>Repello, Afinado y Pintura a media altura lavable y el resto acrílica.</p> <p>Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo)</p> <p>Puertas.</p>	m²	34.00		
1.4	INSTALACIONES HIDRAULICAS				
1.4.1	AGUAS LLUVIAS				
1.4.1.1	Suministro e instalación Tuberías de PVC Ø 8", 125 PSI (Incluye Accesorios, excavación, y compactación de suelo existente)	ml	110.00		
1.4.1.2	Suministro y construcción de Caja de aguas lluvias de 0.40x0.40m (dimensiones internas) altura promedio 80cm forjada con ladrillo de barro de obra, incluye parrilla con marco de ángulo de hierro de 1 1/2" y varilla de hierro corrugada de 3/8" dos manos de pintura anticorrosiva de la mejor calidad diferentes colores, dos manos de pintura de esmalte, incluye excavación y desalojo.	u	5.00		

1.4.2	AGUAS NEGRAS				
1.4.2.1	Construcción de caja de conexión de aguas negras de 0.50x0.50x0.60 m, (cotas Internas) con base de concreto, pared de ladrillo de barro p/lazo repelladas y afinadas SC 0.15x0.10 2N°3 GN°2 a cada 0.15 mts, tapadera de concreto E=0.10 mts N°3 a cada 0.15 mts A.S. Fc= 210 Kg/cm².	u	1.00		
1.4.2.3	Suministro e instalación de Tubería de PVC 2" 125 psi, incluye accesorios para acople y conexiones, excavación, compactación.	ml	36.00		
1.4.2.4	Tubería de PVC 4" 125 psi, incluye accesorios para acople y conexiones, excavación, compactación.	ml	36.00		
1.4.2.5	Fosa Septica: 1- Limpieza y mantenimiento de una fosa septica, 2-sellado de fosa septica, el ofertante debiera encontrar la segunda fosa para el sellado con el material adecuado.	u	2.00		
1.4.3	AGUA POTABLE				
1.4.3.1	Suministro y construcción de torre para tanque elevado, incluye excavaciones, fundaciones y desalojo. según detalle.	u	2.00		
	Nota: El costo debe incluir la conexión al sistema de agua potable y sistema de alcantarillado. Buen funcionamiento para recepción de obra.				
1.5	OBRAS EXTERIORES				
1.5.1	OBRAS EXTERIORES				
1.5.1.1	Engramado con grama San agustín (en áreas verdes indicadas)	m²	200.00		
1.5.1.2	Construcción de rampa de acceso, forjada y pavimentada con piso de concreto 0.07m f'c=180 kg/cm² (zona de comedor y módulo de S.S). Incluye relleno de suelo cemento. Pintura acrílica lavable. Pasamanos de Ho No.3 tubos en paralelo 2".	m²	40.00		
1.5.1.3	Colocación de Base de suelo cemento 20:1, espesor 0.10 cm, para pisos (todos lo pisos en primer nivel como adoquines, baldosas, concreto, cerámica o porcelanato) incluye todos los materiales.	m²	120.00		
1.5.1.4	Suministro e instalacion de piso de concreto 210 kg/cm2, Electromalla 6x6 CAL 9/9, E=7.50 cm.	m²	120.00		
1.5.1.5	Suministro e instalación de juegos infantiles para Parvularia de madera, con torre, deslizadores y columpios para un área de 4.80m x 4.80m.	u	1.00		
1.5.1.6	MURO FACHADA CON MULTIRREJA. INCLUYE: -excavacion y construcciones de fundaciones. -Construcion de pared de block de concreto de 20X20X40 cm, repellido, afinado y pintado. -Suministro e intalacion de malla multireja de acuerdo a planos y especificaciones tecnicas.	ml	74.00		
1.5.1.7	ACCESO PEATONAL PRINCIPAL. INCLUYE: -Excavaciones y construcciones de fundaciones. -Construcion de pared de block de concreto de 20X20X40 cm, repellido, afinado y pintado. -Portón de acceso. -Sistema electrico (luminaria y timbre) -Area de saneamiento (lavamanos de pedal con instalaciones hydraulicas) -Sumintro e intalaciones de letras acrilicas y placa.	m²	63.00		
1.5.1.8	CIRCULACIONES Colocación de Base de suelo cemento 20:1, espesor 0.10 cm, para pisos (todos lo pisos en primer nivel como adoquines, baldosas, concreto, cerámica o porcelanato) incluye todos los materiales. Suministro e instalacion de piso de concreto 180 kg/cm2, Electromalla 6x6 CAL 9/9, E=7.50 cm. Todos los accesos y caminos internos del centro escolar tendran que ser accesibles para personas con discapacidad de movilidad, de acuerdo a la norma tecnica salvadoreña de accesibilidad al medio fisico urbanismo y arquitectura.	m²	100.00		

1.5.1.9	Limpieza y pintura del muro perimetral	ml	71.30		
1.5.1.10	<p>Sistema eléctrico y señales débiles (aires acondicionados, interconectividad de internet, sistema de alarmas contra intrusos e incendio, equipo de bombeo). El ofertante deberá realizar el diagnóstico del sistema, de ser necesario la unificación de cargas, especificaciones técnicas, diseño, planos, aplicando el uso eficiente de la energía de acuerdo con las normativas vigentes y especificaciones técnicas del ministerio. Según el cálculo de cargas se deberá considerar:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Subestación capacidad mínima de 37.5 KVA, incluye red de polarización. -Alimentador principal y secundarios de acuerdo con la capacidad de corriente de carga. -Red de polarización del tablero general. -Tablero general y subtableros por módulo de corrientes de carga de trabajo. -Red de interconexión subterránea y pozos de registro. - Sistema de vigilancia con circuito cerrado y camaras. - Incluye pagos y trámites de compañía eléctrica y certificación de las instalaciones. 	sg	1.00		
1.5.2	CONSTRUCCION DE TIENDA ESCOLAR				
1.5.2.1	Tienda escolar tipo con dimensiones de 2.52 x 2.52 mts, cuenta con un area interna de 5.68 m2, con paredes internas de fibrolite, con revestimiento exterior de lámina metálica, puertas y ventanas metalicas, superficie de piso fibrolite, y cubierta de lámina troquelada zinc-aluminio. Al interior cuenta con muebles de cocina, alacena, barra de atencion y espacio para cocina, refrigeradora, micro ondas y lavatrastos. Incluye instalaciones electricas (luminarias, tomacorrientes, tableros y alimentadores) e instalaciones hidraulicas (abastecimiento de aguas potable y drenaje de aguas grises, trampa de grasas) para su correcto funcionamiento.	S.G.	1.00		
1.6	MEDIDAS AMBIENTALES Y SOCIALES				
1.6.1	Medidas Ambientales (ver documento complementario PGAS)	s/g	1.00		
1.6.2	Medidas Sociales (Capacitaciones, rótulo, consultas, asambleas, oficina de queja, teléfono, buzones, etc.) (ver documento complementario PGAS)	s/g	1.00		
1.6.3	Reubicacion Temporal Adecuaciones	s/g	1.00		
1.6.4	Reubicacion Temporal Arrendamiento (incluye pagos de servicios basicos)	s/g	1.00		
TOTAL COSTOS DIRECTOS					
IMPREVISTOS					
COSTOS INDIRECTOS					
SUB TOTAL 1 (COSTO DIRECTO+IMPREVISTO+COSTO INDIRECTO)					
IVA					
SUB TOTAL 2 (SUB TOTAL 1 +IVA)					
ARANCELES DE CONSTRUCCION (PAGO CONTRA PRESENTACION DE RECIBO A NOMBRE MINEDUCYT)					
COSTO TOTAL					